

卫辉市人民政府文件

卫政文〔2019〕37号

卫辉市人民政府 关于印发卫辉市 2019 年度国有建设 用地供应计划的通知

各乡（镇）人民政府，市政府各有关部门：

《卫辉市 2019 年度国有建设用地供应计划》已经市政府研究批准，现印发给你们，请认真遵照执行。

卫辉市人民政府

2019 年 3 月 28 日

卫辉市 2019 年度国有建设用地供应计划

为科学调控土地市场，合理配置土地资源，积极发挥计划引导作用，切实加强国有建设用地供应管理，依据国土资源部《关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）精神，结合《卫辉市城市总体规划》、《卫辉市土地利用总体规划》和土地利用年度计划，参考上年度供地情况和本年度用地需求，特制定本计划。

一、指导思想和基本原则

贯彻落实科学发展观，严格执行国家土地供应和房地产用地调控政策规定，坚持总量适中、内部均衡、统筹兼顾、重点保障的原则方法，合理调配各类用地供应指标，指导性与指令性相结合，全力保障年度建设项目用地需求，促进节约集约高效用地，促进我市经济又好又快发展。

二、计划指标及配置

2019年度我市国有建设用地供应总量原则上控制在200.5253公顷。

在2019年度供应总量中，商服用地27.3016公顷，工矿仓储用地88.3358公顷，住宅用地68.1172公顷，公共管理与公共服务用地16.7707公顷。

三、政策导向与执行标准

（一）坚持计划控制引导，统一有序、规范供应。本年度各

类建设项目用地供应，严格按照《卫辉市城区2019年度国有建设用地供应计划表》（附件1）确定的控制指标实施。

（二）突出经济发展支撑项目用地服务，充分保障重点工程项目和优势产业用地需求。工矿仓储用地、公共管理与公共服务用地、交通运输用地、水域及水利设施用地、特殊用地均实行指导性计划控制，根据年度用地需求保障供应，不确定具体指标。乡镇建设项目用地计划指标按照实际需要机动安排。

（三）严格遵行土地供应方式程序。对商业、旅游、娱乐、商品住宅等经营性用地和工业用地以及同一宗地有两个以上意向用地者的，必须以招标、拍卖或者挂牌方式公开出让。扩大有偿使用范围，积极推进经营性基础设施用地有偿使用。其他符合国家《划拨用地目录》的建设项目用地，以划拨方式供地。

（四）坚持科学发展观和节约集约用地政策，建设项目用地鼓励利用存量，严格控制增量。工业用地项目提倡和推广多层标准厂房建设。

四、国有建设用地供应计划实施的保障措施

（一）积极强化措施，确保供地服务效率质量。计划实施中，要把握全面，突出重点，强化服务，保障供应，对年度重点大项目用地、政策性住房用地要采取超前介入，跟踪服务，全程保障，切实满足项目建设用地需求。

（二）加强协调配合，保证计划指标有效落实。市自然资源和规划局、房管、发改、环保等相关部门要密切协调配合，共同

组织做好建设项目用地各项前期准备工作，各乡（镇）政府、产业集聚区管委会也要充分发挥职能优势，积极配合做好计划实施工作。

- 附件：1. 卫辉市2019年度国有建设用地供应计划表
2. 卫辉市2019年度国有建设用地供应宗地表

卫辉市人民政府办公室

2019年3月28日印发

附件 1

卫辉市 2019 年度国有建设用地供应计划表

单位：公顷

用途	县区	合计		商服 用地	工矿 仓储 用地	住宅用地					公共管 理与公 共服务 用地	交通运 输用地	水域及 水利设 施用地	特殊 用地
		小计	公共租 赁用房 用地	保障性 住房用 地	棚户区 改造用 地	商品房 用地								
卫辉市		200.5253	27.3016	88.3358	68.1172	3.907	0	1.8	62.4102	16.7707	0	0	0	

附件 2

卫辉市 2019 年度国有建设用地供应宗地表

单位：公顷

序号	项目名称	宗地位置	宗地面积	宗地用途	供地方式	供地时间	备注
1	新乡幼儿师范学校	汲水镇贺生屯村	2.1156	公共管理与公共服务用地	划拨	第一季度	
2	清泉污水处理有限公司提标改造	唐庄镇唐庄村	0.8738	公共管理与公共服务用地	划拨	第一季度	
3	出让	后河镇小辛庄村、段庄村、申庄村	9.2093	工矿仓储用地	出让	第一季度	
4	出让	孙杏村镇汲城三村	1.2040	工矿仓储用地	出让	第一季度	
5	出让	柳庄乡庞庄村	0.9462	工矿仓储用地	出让	第一季度	
6	出让	柳庄乡庞庄村	1.2031	工矿仓储用地	出让	第一季度	
7	出让	柳庄乡庞庄村	1.8719	工矿仓储用地	出让	第一季度	
8	出让	后河镇申庄、范庄	1.6253	工矿仓储用地	出让	第一季度	
9	出让	唐庄镇南司马村、石屏村、大司马	4.7053	工矿仓储用地	出让	第一季度	
10	棚户区改造用地	城郊乡唐岗村	1.8000	住宅用地	出让	第一季度	
11	出让	汲水镇贺生屯村、孙杏村镇七里铺村	6.3833	住宅用地	出让	第一季度	
12	出让	友谊路与振兴路西北	2.9110	住宅用地	出让	第一季度	
13	出让	孙杏村镇七里铺村振兴路北侧	3.3016	住宅用地	出让	第一季度	
14	南水北调水厂供水管理所	太公镇温寺门村、东寺门村	0.3333	公共管理与公共服务用地	划拨	第一季度	
15	卫辉市第一中学	孙杏村镇七里铺村	6.6667	公共管理与公共服务用地	划拨	第一季度	
16	出让	后河镇申庄、范庄、段庄	3.5642	工矿仓储用地	出让	第一季度	
17	出让	汲水镇薛屯村	0.3402	工矿仓储用地	出让	第一季度	
18	出让	唐庄镇郭全屯	2.2253	工矿仓储用地	出让	第一季度	
19	出让	唐庄镇仁里屯村	3.0620	工矿仓储用地	出让	第一季度	
20	出让	汲水镇下园村	1.0922	工矿仓储用地	出让	第一季度	
21	出让	孙杏村镇南辛庄	1.3942	工矿仓储用地	出让	第一季度	
22	出让	柳庄乡边段庄村	4.3302	住宅用地	出让	第二季度	

23	出让	汲水镇前李良屯村（西干道西侧）	2.0233	住宅用地	出让	第二季度	
24	出让	汲水镇徐庄（学院西路东侧）	1.1787	住宅用地	出让	第二季度	
25	出让	汲水镇贺生屯村（妇幼保健院后）	2.7953	住宅用地	出让	第二季度	
26	出让	汲水镇贺生屯村（君湘府对过）	1.2473	住宅用地	出让	第二季度	
27	出让	汲水镇石庄村（祥和园南）	0.5267	住宅用地	出让	第二季度	
28	出让	城郊乡代庄村（公安局北）	1.1267	住宅用地	出让	第二季度	
29	出让	卫辉市产业集聚区	6.6667	工矿仓储用地	出让	第二季度	
30	出让	卫辉市产业集聚区	6.6667	工矿仓储用地	出让	第二季度	
31	出让	卫辉市产业集聚区	7.8540	工矿仓储用地	出让	第二季度	
32	出让	城郊乡牛庄村	7.9683	商服用地	出让	第二季度	
33	出让	城郊乡北码头村	20.0000	工矿仓储用地	出让	第二季度	
34	出让	唐庄镇南司马、大司马	2.9333	工矿仓储用地	出让	第三季度	
35	出让	孙杏村镇孙杏村、张武店村	26.6667	住宅用地	出让	第三季度	
36	出让	和平路与学院西路西南角	6.6667	住宅用地	出让	第四季度	
37	出让	安都乡斜道村	11.3333	商服用地	出让	第四季度	
38	学校	安都乡下枣庄村	2.0000	公共管理与公共服务用地	划拨	第四季度	
39	出让	城郊乡东码头村	3.2527	住宅用地	出让	第四季度	
40	公共租赁用房	汲水镇石庄村	3.9070	住宅用地	划拨	第四季度	
41	汽车站	新濮路与自由路交叉口西北角	4.7813	公共管理与公共服务用地	划拨	第四季度	
42	出让	226省道和卫河交叉口西南角	8.0000	商服用地	出让	第四季度	
43	出让	后河专业园区东路路西	5.5900	工矿仓储用地	出让	第四季度	
44	出让	后河专业园区东路路西	2.4000	工矿仓储用地	出让	第四季度	
45	出让	新濮路南、园区东路路东	0.8000	工矿仓储用地	出让	第四季度	
46	出让	107国道东侧汲城三村	0.5010	工矿仓储用地	出让	第四季度	
47	出让	108国道东侧汲城一村	1.0808	工矿仓储用地	出让	第四季度	
48	出让	新濮公路北侧	1.4000	工矿仓储用地	出让	第四季度	
合计			200.5253				

