

# 卫辉市房地产管理中心2022年政府信息公开工作年度报告

## 一、总体情况

为了贯彻落实《国务院办公厅政府信息与政务公开办公室关于印发中华人民共和国政府信息公开工作年度报告格式的通知》（国办公开办函〔2021〕30号）要求，坚持以人民为中心，做好保障性住房后期管理、规范物业管理，积极协调物业化解矛盾，严格房产交易抵押规程，及时依法公示公开涉及群众切身利益的房地产相关信息，为群众答疑解惑。现将有关情况报告如下：

### （一）主动公开

我中心2022年度政府网上主动公开信息13条，在政府网上主动公开信息13条。

我中心结合工作实际进一步加强信息公布的主动性和实效性，及时、全面、准确、公开、透明的主动公开政府信息，促进工作有序推进。

### （二）依申请公开

本年度未收到自然人、法人及其他组织申请信息公开。

### （三）政府信息管理情况

卫辉市保障性住房服务中心高度重视政务公开工作，将公租房房屋申请情况、公租房房源情况、公租房配租情况、中介备案情况、房地产市场运行情况等通过政府门户网站形式向外发布，以群众诉求为导向，深化政务公开，推动政府决策和管理服务更加透明规范，提高政府公信力。

### （四）平台建设情况

我中心结合上级要求，建立和完善了工作管理制度和主动公开等相关工作制度以及信息发布的保密审查和程序，凡未经过分管领导审核批准的信息不得向外发布，较好地规范了工作程序和依法行政行为，提高了工作效率。按照《条例》规定，对外实行所有业务公开化，所有制度、程序、结果均通过政府门户网站形式向外发布，自觉接受上级和社会的监督。

### （五）监督保障

卫辉市保障性住房服务中心高度重视政务公开工作，多次以工作推进会等形式，研究部署政务公开工作。严格贯彻落实信息公开审查制度，强调要求凡公开信息必须按照程序，经过多级审查后方能发布，未经审查不得擅自发布，确保信息真实、准确、全面、可靠。

## 二、主动公开政府信息情况

第二十条第（一）项			
信息内容	本年制发件数	本年度止件数	现行有效件数
规章	0	0	0
行政规范性文件	0	0	0
第二十条第（五）项			
信息内容	本年处理决定数量		
行政许可	0		
第二十条第（六）项			
信息内容	本年处理决定数量		
行政处罚	0		
行政强制	0		
第二十条第（八）项			
信息内容	本年收费金额（单位：万元，保留4位小数）		
行政事业性收费	0		

## 三、收到和处理政府信息公开申请情况

(本列数据的勾稽关系为：第一项加第二项之和，等于第三项加第四项之和)	申请人情况						
	自然人	法人或其他组织					总计
		商业企业	科研机构	社会公益组织	法律服务机构	其他	
一、本年新收政府信息公开申请数量	0	0	0	0	0	0	0
二、上年结转政府信息公开申请数量	0	0	0	0	0	0	0
三、本年度办理	(一) 予以公开						
	0	0	0	0	0	0	0

结果															
	(二) 部分公开 (区分处理的, 只计这一情形, 不计其他情形)				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	(三) 不予公开	1.属于国家秘密				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2.其他法律法规禁止公开				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3.危及“三安全一稳定”				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		4.保护第三方合法权益				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		5.属于三类内部事务信息				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		6.属于四类过程性信息				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		7.属于行政执法案卷				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		8.属于行政查询事项				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(四) 无法提供	1.本机关不掌握相关政府信息				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2.没有现成信息需要另行制作				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3.补正后申请内容仍不明确				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(五) 不予处理	1.信访举报投诉类申请				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2.重复申请				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3.要求提供公开出版物				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		4.无正当理由大量反复申请				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		5.要求行政机关确认或重新出具已获取信息				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(六) 其他处理	1.申请人无正当理由逾期不补正、行政机关不再处理其政府信息公开申请				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2.申请人逾期未按收费通知要求缴纳费用、行政机关不再处理其政府信息公开申请				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3.其他				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(七) 总计				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
四、结转下年度继续办理				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

#### 四、政府信息公开行政复议、行政诉讼情况

行政复议					行政诉讼										
结果维持	结果纠正	其他结果	尚未审结	总计	未经复议直接起诉					复议后起诉					
					结果维持	结果纠正	其他结果	尚未审结	总计	结果维持	结果纠正	其他结果	尚未审结	总计	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

#### 五、存在的主要问题及改进情况

政府信息公开工作存在的主要问题和困难;

一是重点领域信息公开的内容还需进一步发掘。二是政府信息在内容更新时效性、服务性方面与广大群众的需求还有差距。三是对政府信息公开工作主动性、积极性有待加强。

改进措施:

针对上述存在问题,我中心将严格按照上级工作部署,进一步加大信息公开力度,不断完善信息公开管理等制度,规范信息公开内容和程序,丰富信息公开形式。结合中心工作实际,围绕社会热点话题,提高公众获取利用政府信息的便利度。加强工作人员业务培训,强化信息公开的责任意识、大局意识、服务意识,提升信息公开工作的主动性、积极性,确保政府信息公开准确、及时、规范,切实提升信息公开整体工作水平。

#### 六、其他需要报告的事项

我中心目前没有收取信息处理费。

